



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Милица Ристић Бачкуља

Подручје Вишег суда у Крушевцу и Привредног суда у Краљеву

Стевана Синђелића 9/2, Крушевац

Телефон: 037/435-898

Посл.бр. ИИВК 412/17

Идент. број предмета: 70-03-00412-17-0228

Дана 31.10.2024 године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Милица Ристић Бачкуља у извршном поступку извршног повериоца SVEA FINANCE DOO BEOGRAD, БЕОГРАД (НОВИ БЕОГРАД), ул. Гаврила Принципа бр. 57, МБ 20725095, ПИБ 107015764, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, против извршног дужника Милена Пантелић, Почковина, ул. Почковина бр. 1, ЈМБГ 3008951787010, у предмету извршења одређеног Решењем о извршењу ИИВК 412/17 од 25.09.2017. године, дана 31.10.2024 доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ ПОКРЕТНИХ СТВАРИ ПУТЕМ ЕЛЕКТРОНСКОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

I ОДРЕЂУЈУ СЕ УСЛОВИ ПРВЕ ПРОДАЈЕ ПУТЕМ ЕЛЕКТРОНСКОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА покретних ствари извршног дужника пописаних и процењених на Записник о попису и процени посл.бр. ИИ 412/17 од 22.03.2024.године, и то:

1. Телевизор SAMSUNG” екран 60 ,број пописне маркице 0532, процењена вредност на дан процене 30.000,00 динара.
2. Клуб сто , црно беле боје иверица, број пописне маркице 0928, процењена вредност на дан процене 10.000,00 динара.
3. Трпезаријски сто црно беле боје иверица , број пописне маркице 0881 процењена вредност на дан процене 10.000,00 динара.
4. Столица , црно беле боје еко кожа 4 комада , број пописне маркице 0877, процењена вредност на дан процене 2.000,00 динара.

Процењена вредност свих пописаних ствари износи : **58.000,00 динара.**

II Прво електронско јавно надметање одржава се дана **26.11.2024.** године у периоду од 09 до 15 часова преко портала електронског јавног надметања који је доступан на интернет страници портала - www.eaukcija.gov.rs, с тим што време за давање понуда траје најдуже четири часа, у периоду од 09 до 13 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека 13 часова, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута, а овај поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног

надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

III На првом електронском јавном надметању почетна цена представља **70% од процењене вредности покретних ствари**, лицитациони корак одређује у износу од 10% од почетне цене.

IV На јавном надметању могу као понудиоци да учествују само лица која су регистровани корисници, односно која су се регистровала на порталу електронског јавног надметања и која положије јемство најкасније два дана пре одржавања јавног надметања у висини од 15% процењене вредности непокретности које су предмет продаје.

Јемство се полаже у новцу уплатом на рачун Министарства правде Републике Србије који је објављен на интернет страници портала, а после закључења електронског јавног надметања средства уплаћена у сврху јемства преносе се на рачун јавног извршитеља Милице Ристић Бачкуље из Крушевца број **170-0050023285004-78** који се води код банке UNICREDIT BANK SRBIJA A.D., BEOGRAD (STARI GRAD) са напоменом "јемство за учествовање на електронском јавном надметању у предмету посл. бр. **ИИВК 412/17**". Након регистрације на порталу електронског јавног надметања корисник као лице које користи портал електронског јавног надметања електронским путем подноси пријаву за учествовање на електронском јавном надметању и доставља доказ о уплати јемства, када му се као понудиоцу додељује јединствени идентификациони број ради учествовања на електронском јавном надметању.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене. Јавни извршитељ пре објављивања електронског јавног надметања путем портала доставља идентификационе податке учесника који су по Закону ослобођени од плаћања јемства.

V Упозоравају се заинтересована лица да купац покретних ствари, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник. Купац покретних ствари не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку. Купац покретних ствари не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

VI Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, која му се писаним путем обрете, дати информацију у вези са покретним стварима који су предмет продаје, радним данима понедељком, средом и петком у времену од 07:00- 15:00 часова, у просторијама канцеларије јавног извршитеља или преко телефона 037/435-898. Предметне ствари се налазе код извршног

дужника у Крушевцу - ул. **Почековина бр. 1**, те је исти у обавези да евентуалним купцима омогући несметано разгледање предметних пописаних ствари.

VII Најповољнији понудилац коме буде додељена покретна ствар (купац) дужан је да уплати понуђену цену, умањену за износ положеног јемства, у року од 8 дана од дана доношења закључка о додељивању покретних ствари, на рачун јавног извршитеља Милице Ристић Бачкуље из Крушевца број 170-0050023285004-78 који се води код UNICREDIT BANK SRBIJA A.D., BEOGRAD (STARI GRAD), са позивом на број предмета ИИБК 839/19, са напоменом „уплата остатка цене у предмету ИИБК 412/17“. Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и ствар се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању ствари. Ако ни један понудилац не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ утврђује да је електронско јавно надметање није успело. Купац преузима покретну ствар по исплати купопродајне цене.

Ако је купац извршни поверилац чије потраживање не досеже износ продајне цене и ако би се, с обзиром на његов ред првенства, могао намирити из ње, он плаћа на име цене само разлику између потраживања и продајне цене.

VIII Ако више лица учествују на јавном надметању, понудиоцима чија понуда није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања. У том случају поступиће се на начин прописан у чл. 182. ст. 2. и 3. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019) (у даљем тексту: Закон о извршењу и обезбеђењу).

IX Покретна ствар из става првог овог закључка могу да се продају непосредном погодбом по споразуму странака, који је могућ до доношења закључка о додељивању покретне ствари после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретности продају на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (члан 183. став 2. Закона о извршењу и обезбеђењу). После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређују се купац покретне ствари, рок за

закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, а могу да се одреде и други услови. Заложни поверилац чије је право уписано пре доношења најстаријег решења о извршењу мора дати свој пристанак у писаној форми на услове из споразума у року од осам дана од дана достављања. У случају да се заложни поверилац из става 4. овог члана не изјасни у року од осам дана од дана достављања споразума, сматра се да је дао пристанак на споразум, о чему ће га јавни извршитељ поучити приликом достављања споразума. Одмах после споразума странака доноси се закључак о продаји покретних ствари непосредном погодбом по споразуму странака, којим се одређују купац, рок за закључење уговора, цена и рок за плаћање продајне цене. Уговор о продаји може да се закључи у року од 20 дана од дана објављивања закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Ако се уговор не закључи у року одређеном закључком о продаји покретних ствари непосредном погодбом по споразуму странака, странке могу у наредна три дана да измене споразум и продуже рок за закључење уговора с тим да је за измену споразума неопходан пристанак заложног повериоца на начин прописан чланом 186. ст. 4. и 5. Закона о извршењу и обезбеђењу. У том случају јавни извршитељ одмах доноси нови закључак о продаји покретних ствари непосредном погодбом по споразуму странака којим се, поред осталог, предвиђа да уговор може да се закључи у року од десет дана од дана објављивања новог закључка, а да рок за плаћање продајне цене не може бити дужи од десет дана од дана доношења закључка о додељивању покретних ствари. Ако нека странка писмено одустане од споразума, или странке не измене споразум у року, или уговор не буде закључен у року, или продајна цена не буде плаћена у року – јавни извршитељ утврђује да покретна ствар није продата непосредном погодбом по споразуму странака и наставља извршни поступак у стању у ком се налазио кад су се странке споразумеле о продаји непосредном погодбом.

Х Овај закључак биће објављен на порталу електронске јавне продаје, на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља. Странке могу о свом трошку да објаве закључак у средствима јавног информисања и да о закључку обавесте посреднике у продаји.

Поука о правном леку:

Против овог закључка

нису дозвољени ни приговор, ни жалба.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Милица Ристић Бацкуља

Милица Ристић Бацкуља

